

№ п п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь, металлополимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, магний)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>В наличии. (один)</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	В наличии	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	Есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	В пищеблоке	
3.17	Лифты, подъемники	Подъёмник	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованное	
4.3	водоотведение	Централизованное	
4.4	электроснабжение	Централизованное	
4.5	газоснабжение	Отсутствует	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	03 октября	
	2023-2024 гг.	06 октября	
	2024-2025 гг.	14 октября	
	2025-2026 гг.	03 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	11 мая	
	2023-2024 гг.	17 мая	
	2024-2025 гг.	19 мая	
	2025-2026 гг.		
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой	Срок выполнения: 29 мая 2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.		
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок. с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: 29 мая 2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: 29 мая 2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 29 мая 2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность	Срок выполнения: 05 июня 2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.5

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	<p>(гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8. 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)</p>		
6.6.	<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.</p>	<p>Срок выполнения: 31 июля 2026г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.6</p>
6.7	<p>Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.</p>	<p>Срок выполнения: 31 июля 2026г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.7</p>
6.8.	<p>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)</p>	<p>Срок выполнения: с 01 июня 2026г. по 31 июля 2026г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.8</p>
6.9	<p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое</p>	<p>Срок выполнения: с 01 июня 2026г. по 31 июля 2026г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.9</p>

<i>№ п п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.		
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 01 июня 2026г. по 25 августа 2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 01 июня 2026г. по 25 августа 2026г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 01 июня 2026. по 31 июля 226г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 01 апреля 2026г. по 15 декабря 2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета.	Срок выполнения:	Приказ 2234

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	с 01 апреля 2026г. по 15 декабря 2026г.	п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 01 апреля 2026г. по 15 декабря 2026г.	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил		Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .		Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		пп.11.3 п.11 Правил 115

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не планируется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не планируется
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	Не планируется

№ пп	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20__ г.	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не планируется
8.8	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не планируется

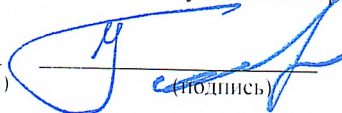
Ответственный руководитель

ГБОУ СОШ № 229

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

И.о. директора
(должность)

Н.М. Колёкин
(фамилия, инициалы)



(подпись)

Место печати

« 29 » апреля 2026 года

